

Kv. Jupiter

Uppsala

2-3 rum och kök • 55-72 m² • Stackmolnsvägen





Kv. Jupiter i Uppsala

I nya stadsdelen Fullerö Hage står K-Fastigheters hyreslägenheter i storlekarna 2–3 rok klara. Nybyggda med hög standard där samtliga lägenheter har balkong eller egen uteplats. Lägenheterna nås via loftgång vilket ger en härlig radhuskänsla med egen entré.

De nyproducerade hyreslägenheterna ligger i den expansiva familjära stadsdelen, Fullerö Hage, strax norr om Uppsala och söder om Storvreta.

Här omgivs ni av ett trevligt bostadsområde med både villor och radhus med vackra grönområden som grannar. I området finner ni en närbutik, förskola, restaurang och på ritbordet ligger bland annat idrottshall och skola (F-6). Fullerö har dessutom ett ypperligt pendlarläge med bil- och cykelvägar samt tåg- och bussförbindelser till närliggande städer.

Flexibel inflyttning.



Ändringar kan förekomma.



Rumsbeskrivning

Hall:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns garderob samt kapphylla för avhängning. I anslutning till hallen finns även ett förråd.

Badrum:

Mörkgrå plastmatta och vita helkaklade väggar. Här finns wc, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är även utrustat med tvättmaskin.

Kök:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från IKEA. Grå bänkskiva i laminat och stänkskydd av liggande vitt kakel. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, diskmaskin, ugn, induktionshäll, och spisfläkt. Köket ligger i öppen planlösning till vardagsrummet.

Vardagsrum:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vardagsrummet ligger i öppen planlösning till köket och har plats för soffgrupp och tv-bänk. Härifrån nås lägenhetens balkong/uteplats.

Sovrum:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns det plats för dubbelsäng. I 3-rumslägenheterna finns det ytterligare ett sovrum med plats för mindre säng samt läs- eller arbetshörna.

Hyror:

2 rum och kök – 8 500 kr i månaden
Våning 1, 55 kvm med uteplats

2 rum och kök – 7 875 kr i månaden
Våning 2, 55 kvm med balkong

3 rum och kök – 10 500 kr i månaden
Våning 1, 72 kvm med uteplats

3 rum och kök – 10 000 kr i månaden
Våning 2, 72 kvm med balkong

Ingår i hyran:

Värme och vatten (varmt & kallt)
Grundutbud på Kabel-TV
Sophämtning

Övrigt:

P-plats finns att hyra för 300 kr/månaden

Kostnader utöver hyran:

Bredband

Öppet fiber. Tecknas och bekostas av hyresgästen.

El

Kostnad för hushållsel tillkommer. Debitering av hushållsel kommer att ske efter uppmätt förbrukning enligt undermätare alternativt via eget abonnemang.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Övrigt:

Balkong & Altan

Lägenheter på våning 1 har egen uteplats i anslutning till lägenheten och på våning 2 har alla lägenheter balkong.

Förråd

Förråd finns till varje lägenhet, ca 2 kvm och ligger i separata hus.



[illegible]

3147

2005

B1110xH1810
Br 600

VARDAGSRUM
14,7 m²

SOVRUM
11,5 m²

910 45

G G

TM TT

WC / BAD
7,2 m²

620

ST

HS

K/F

1985

45 910

1800

KÖK
11,8 m²

DM

2167

HALL
4,1 m²

G FTX

FRD
2,2 m²

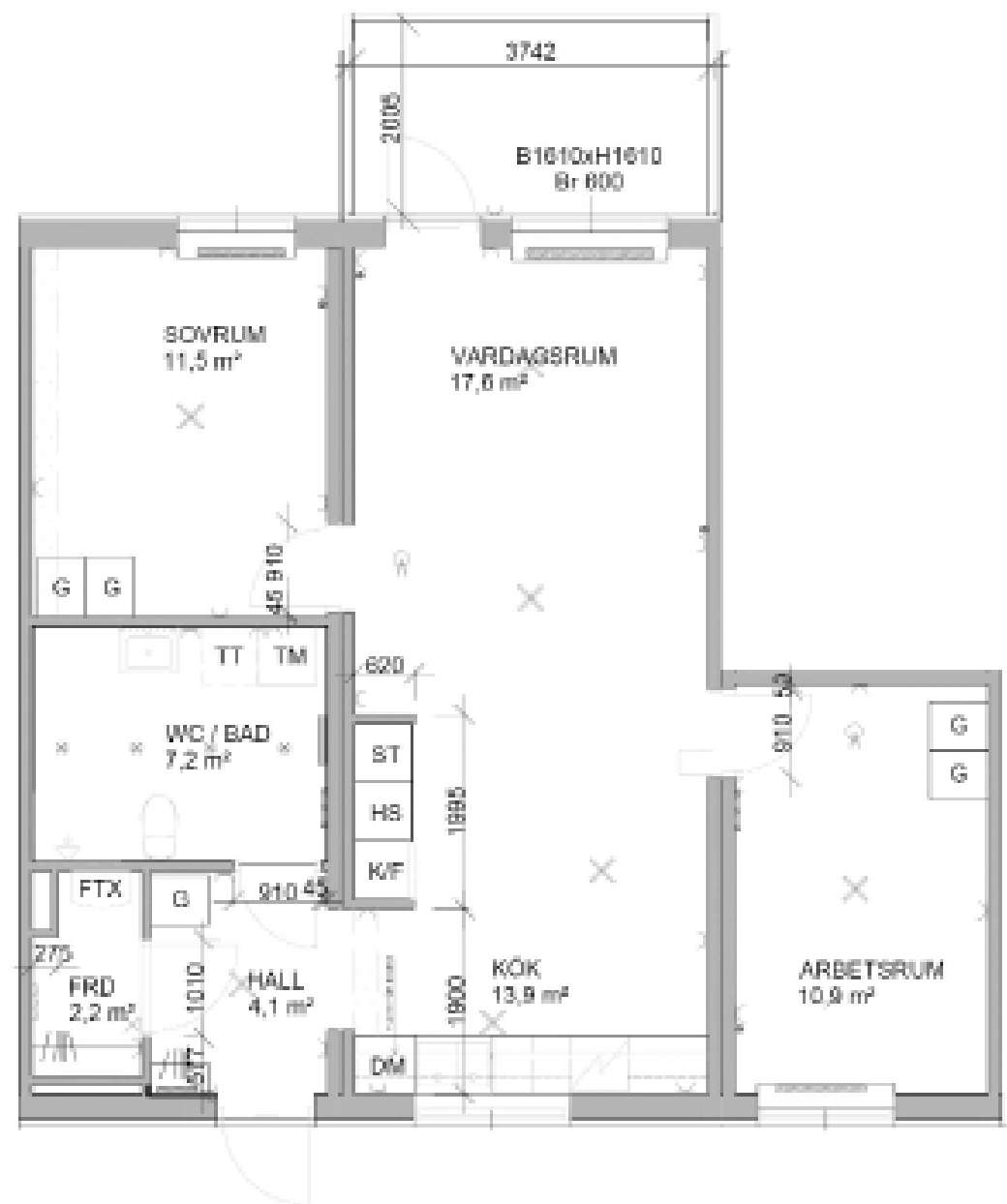
IL

275

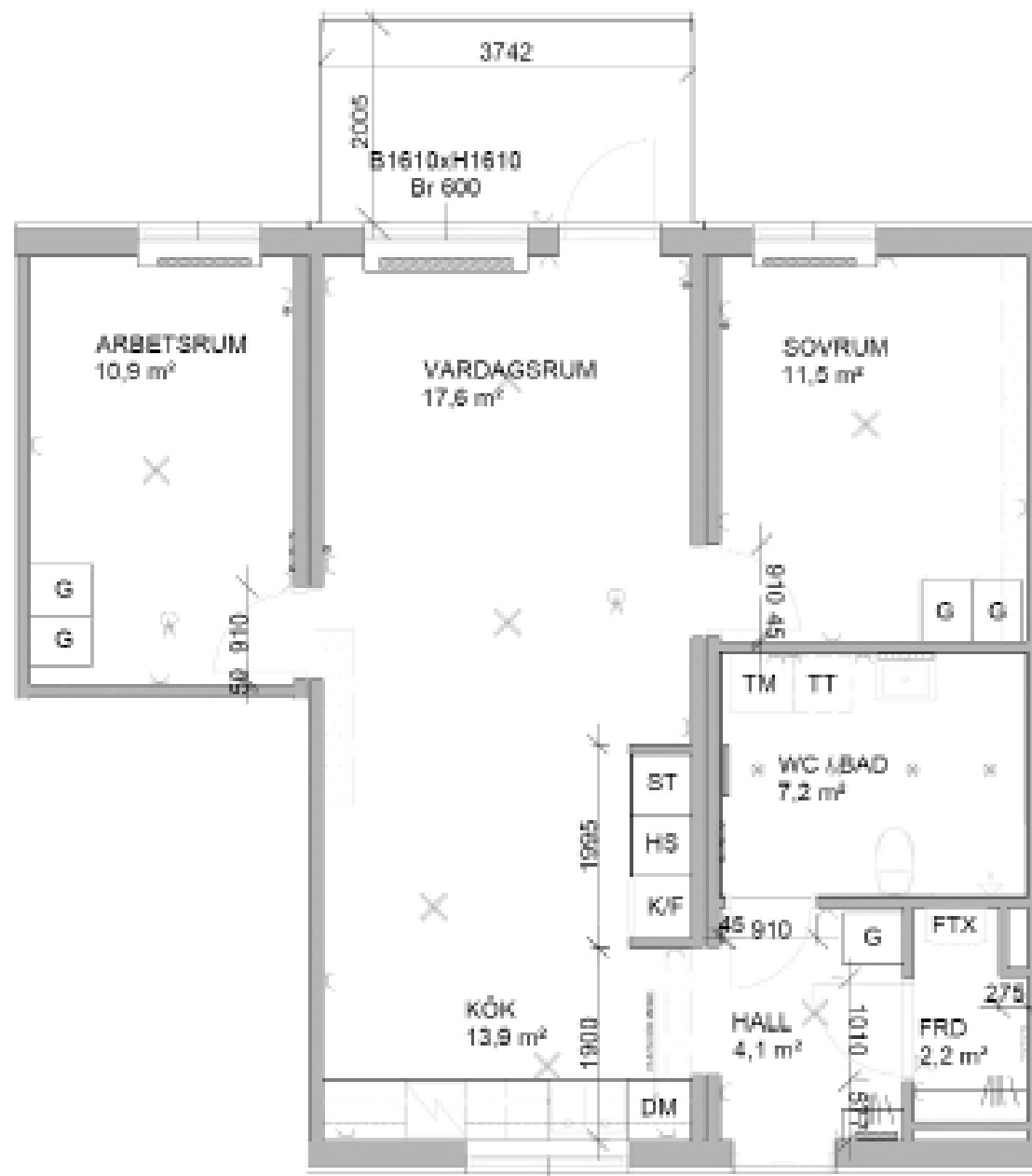
1010

575

Planlösning
3 rum och kök 72 m²



Planlösning
3 rum och kök 72 m²



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen. Våningen & Villan och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen. Våningen & Villan och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.







OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor.

Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTHUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägarande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69



